



Aktuellt om Askimsviken

Antal lägenheter: 57

Storlek: 1-3 r o k fördelat på tre huskroppar i tre plan

Byggstart: Våren 2017

Montering av husen: Påbörjas i augusti 2017

Planerad inflyttning: Årsskiftet 2017/18

Byggnadsnämnden har beviljat bygglov för Askimsviken. Projektering av marken görs nu och grävningsarbete startar under våren där viss del av befintlig parkeringsyta kommer att försvinna. Montering av de temporära modulerna kommer att påbörjas i augusti och de beräknas vara klara för inflyttning till årsskiftet. De tillverkas i Ungern, monteras ihop i Polen innan de fraktas på båt till Göteborg för vidare transport med lastbil den sista biten.

Framtidenkoncernens styrelse har tagit ett investeringsbeslut på drygt 67 miljoner kronor, som utgår ifrån en beräkning på 1-1,5 miljoner kronor per lägenhet, beroende på bl a storlek och plats.

Framtidenkoncernen och Fastighetskontoret har tecknat ett arrendeavtal, där Framtidenkoncernen ska bygga, äga och förvalta bostäderna för 10 + 5 år. Framtidenkoncernen och Fastighetskontoret har också tecknat ett blockhyresavtal, som innebär att Fastighetskontoret hyr alla bostäderna av Framtidenkoncernen under 15 år till en kostnad på 8 733 274 kr per år. Det medför en hyresnivå på ca 3 550 kr/kvm och år.

Fastighetskontoret är hyresvärd för de temporära bostäderna och sätter hyror och hyr ut dem till de boende utifrån den bruksvärdesvärdering som görs.

Leverantör till Askimsviken är Tuve Bygg.

Enligt styrelsebeslut i Framtiden Byggtutveckling AB 2016-10-28 påbörjar Framtiden Byggtutveckling byggnationen utan att invänta lagakraftvunnet bygglov.

HÄNDER NU

Under vecka 20 påbörjas förberedande markarbete som inleds med trädfällning på tomten.