

Så här fungerar lägenhetsuthyrningen

Vi får ofta frågor som rör uthyrningen av våra lägenheter och vilka marknadsplatser vi väljer att publicera dem på. Varför står grannens lägenhet tom så länge? Varför fick någon med kortare tid kötid än jag lägenheten på Boplats? Varför hamnar vissa lägenheter i den interna kön och andra inte?

Uthyrningen av allmännyttans lägenheter i Göteborg styrs av en gemensam uthyrningspolicy. Den innebär att lediga lägenheter fördelas på följande sätt:

Ombyggnad

Vid stora ombyggnationer används lediga lägenheter för evakuering. Så snart behovet försvinner hyrs lägenheten ut enligt nedan.

Särskilda behov

För de hushåll som av olika skäl inte kan söka bostad via Boplats finns möjlighet att få hjälp via Socialtjänst och andra instanser. Avtal med Göteborgs Stad reglerar antal lägenheter per år som förmedlas till dessa hushåll.

Omflyttningsplatsen

För de som är hyresgäster finns möjlighet att söka omflyttning via bolagens Omflyttningsplats. Boendetiden i den nuvarande lägenheten fungerar som köplats.

Boplats

Som medlem på Boplats kan man söka alla lediga lägenheter man är intresserad av. Den som varit registrerad längst tid har störst chans att få ett erbjudande.

Fördelning av lägenheter

Företagens behov av evakueringslägenheter prioriteras högt, likaså de hushåll som har särskilda behov. För övriga gäller följande: När en lägenhet sägs upp (på vanligt sätt, alltså med tre månaders uppsägningstid) hamnar den för uthyrning på Omflyttningsplatsen. Den hyrs ut till någon av våra egna hyresgäster som i sin tur säger upp sin nuvarande bostad vilken då lämnas till Boplats. Genom denna fördelning får vi ett jämnt flöde. Att en lägenhet går till omflyttningsplatsen innebär därför alltid att en annan lägenhet läggs ut på Boplats. Sett över året går cirka 70% av de lediga lägenheterna till sökanden på Boplats.

Just nu är det ovanligt få lägenheter som utannonseras på Boplats och även på våra Omflyttningsplatser. Anledningarna är flera, men framförallt beror det på att människor helt enkelt bor kvar längre i sina lägenheter än tidigare och de som flyttar använder sin lägenhet som byte mot en annan.