

## Utlysning inom Framtidenkoncernens forskningsprogram

### Vi söker följeforskare till genomförandet av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030

#### Bakgrund

I kommunfullmäktiges beslutade budget för 2020 uttrycks ambitionen att ingen del av staden ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2025. Framtidenkoncernen har fattat beslut om en omfattande strategi för våra utvecklingsområden (enligt polisens definition likställda med deras särskilt utsatta områden) 2020-2030, för att möta denna ambition. Strategin består av två delar; Superförvaltning och Framtidens stadsutveckling. Superförvaltning innebär en intensifiering av den löpande förvaltningen av våra fastigheter och områden genom ett antal insatser som sätter fokus på ökad närvaro av hyresvärden och ökad trygghet för våra hyresgäster. Strategin pekar också på möjligheten att komplettera med ytterligare insatser vid behov, med utgångspunkt i varje områdes specifika förutsättningar. Framtidens stadsutveckling syftar till att skapa framtidstro i våra områden och bland våra hyresgäster. Denna del av strategin omfattar betydande investeringar i nyproduktion, erbjudanden om utbildningar för ökad blandning av upplåtelseformer, samt olika typer av sociala insatser och innovativa spjutspetsinsatser.

Vidare beskriver strategin vilka kulturella, organisatoriska och ekonomiska förutsättningar som krävs för att vi ska kunna åstadkomma den områdesförflyttning som den övergripande ambitionen ger uttryck för. Totalt ger strategin ett extra utrymme för insatser på elva miljarder kronor.

#### Uppdrag

Förvaltnings AB Framtiden (org. nr. 556012-6012) söker nu bilda en följeforskningsgrupp som, genom ett antal delprojekt, kan bidra med en genomlysning av strategins genomförande, både som en del i att utvärdera affärsmässigheten och för att möjliggöra kontinuerlig utvärdering av strategins effekter. Följeforskningsuppdraget ska stärka både koncernens lärande i relation till strategins genomförande och koncernens övergripande verksamhet. Vidare ses uppdraget möjliggöra generella insikter och slutsatser kopplade till fastighetsbolagens roll för att möjliggöra områdesförflyttning, bland annat genom ökad trygghet och bruten strukturell bostadssegregation.

Arbetet ska utgå från "Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030" (se länk: <https://www.framtiden.se/wp-content/uploads/2020/09/Framtidenkoncernens-strategi-f%C3%B6r-utvecklingsomr%C3%A5den-2020-2030.pdf>).

Vi söker utifrån ovanstående utgångspunkt maximalt fem delprojekt, vilka belyser lika många relevanta och kompletterande forskningsperspektiv och frågeställningar. Varje delprojekt kan representeras av en eller flera forskare. Tillsammans definierar dessa delprojekt innehållet i det forskningsprogram inom vilket följeforskningsgruppen bedriver sin forskning.

Vi söker nu ert stöd att identifiera dessa maximalt fem delprojekt. Vilka perspektiv och frågeställningar bedömer ni vara relevanta att följeforska kring, utifrån era respektive forskningsområden och kompetensprofiler? Stora delar av polisens bedömning, samt den faktiska förflyttning som behöver komma till stånd i våra utvecklingsområden, har vi som bostadskoncern inte rådighet över. Men vi har rådighet över stora delar av den byggda miljön, och vi har i samråd med bland annat polis och andra relevanta aktörer identifierat insatser med god förväntad påverkan på de effektmål som vi vill uppnå. Finns här juridiska och kriminologiska perspektiv att ta hänsyn till? De socioekonomiska förutsättningarna i dessa områden skiljer sig på ett negativt sätt från övriga samhället. Vilka frågeställningar väcker detta i ljuset av vår lagda strategi? Framtidenkoncernen är Sveriges största bostadskoncern, med stora och självständiga dotterbolag med olika kulturella och organisatoriska förutsättningar. Vad betyder detta för styrningen och ledningen av ett sådant här arbete?

Ovanstående är exempel på övergripande perspektiv, bland många andra, att ta som möjlig utgångspunkt i en kommande följeforskningsansatsning. Den slutliga utformningen av uppdraget sker i samråd med Framtidenkoncernens forsknings- och utvecklingschef, dock med en tydlig ambition att utifrån inskickade förslag kunna prioritera maximalt fem stycken delprojekt för att ingå i det planerade forskningsprogrammet.

## Omfattning

Arbetet förväntas kunna inledas under våren 2021, och därefter pågå i fem år, med förväntad slutredovisning våren 2026. En möjlig förlängning av specifika frågeställningar till 2030 (motsvarande tiden för strategins totala omfattning) kan diskuteras i samband med de årliga delrapporter som följeforskningsgruppen förväntas producera. Detsamma gäller förutsättningar för senare retrospektiv och utvärderingar, att genomföras efter 2025.

## Budget och finansiering

Finansiering sker primärt genom medel inom Förvaltnings AB Framtiden, vilka ser förutsättning att finansiera följeforskningsansatsningen till en omfattning av maximalt två miljoner kr per år under fem års tid, totalt tio miljoner kr. Dock ses kompletterande finansiering från andra anslagsgivare som positivt vid bedömningen av inkommande förslag på delprojekt.

## Bedömning av förslag

Vi önskar att intresserade forskare och forskargrupper skriver ett eller flera korta delprojektförslag där ni anger problembakgrund, frågeställningar, metod, förväntade resultat, samt även finansiella förutsättningar. Vi önskar att förslagen omfattar maximalt fem A4-sidor. Inkomna förslag utvärderas på basis av:

- för oss upplevd relevans i ljuset av koncernens lagda strategi
- hur inkomna förslag kompletterar varandra (denna bedömning gör vi som ett resultat av den individuella orienteringen på inkomna förslag)
- förutsättningar för medfinansiering och uppväxling av Framtidenkoncernens satsning

Vi önskar att på detta sätt identifiera maximalt fem kompletterande delprojekt. Forskarna knutna till dessa delprojekt kommer sedermera utgöra en följeforskningsgrupp och tillsammans, och inom ramen för Framtidenkoncernens forskningsprogram, på ett samordnat sätt beforska genomförandet av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030.

## Process

*Senaste inlämningsdatum delprojektförslag: 2021-01-15*

*Återkoppling på inlämnat delprojektförslag (första kvalifikation): 2021-01-31*

*Muntlig presentation/diskussion av inlämnade delprojektförslag\*:* februari 2021

*Beslut:* februari-mars 2021

*Startdatum:* våren 2021

*Avtalstid:* 5 år

\*Med utgångspunkt i inskickade delprojektförslag kommer vi, efter en första kvalifikation, inbjuda ett urval av prioriterade delprojektförslag till en muntlig presentation och diskussion med av Framtidenkoncernen definierad bedömningsgrupp. Bedömningsgruppen kommer preliminärt bestå av koncernens forsknings- och utvecklingschef, stabschef, utvecklingschef social hållbarhet, samt teknisk chef. Även övriga för koncernen relevanta personer kan tillkomma.

All kommunikation och slutlig inlämning av projektförslag (per mail) sker till:

Lars Bankvall  
Forsknings- & utvecklingschef

Förvaltnings AB Framtiden  
031-389 75 40 eller 0703-16 08 97  
Vx 031-773 75 50  
E-mail: [lars.bankvall@framtiden.se](mailto:lars.bankvall@framtiden.se)